**Załącznik nr 7 do SWZ**

**Pytania i odpowiedzi do dokumentacji projektowej**

(Znak postępowania: **PUI.271.1.9.2025**)

**ZAMAWIAJĄCY:**

**Gmina Ostrów Lubelski** zwana dalej„Zamawiającym”

ul. Partyzantów 1, 21-110 Ostrów Lubelski

NIP: 7141874472, REGON: 431020167,

Dotyczy postępowania: **„*Rozwój turystyki nad Jeziorem Miejskim w Ostrowie Lubelskim*”**

**Pytanie nr 1**

Proszę o uzupełnienie załączonej dokumentacji o projekt techniczny, który zgodnie z art. 34 pkt. 3 ppk. 3 ustawy Prawo budowlane stanowi jeden z elementów projektu budowlanego. Zgodnie z nowelizacją, od 19 września 2021 r. w polskim Prawie budowlanym obowiązuje nowa forma projektu budowlanego, w skład której wchodzą projekt zagospodarowania działki lub terenu, projekt architektoniczno-budowlany oraz projekt techniczny.

**Odpowiedź:**

**Przedmiot i zakres projektu nie wymaga opracowania projektów technicznych w związku z tym, że wszystkie niezbędne szczegóły oraz rozwiązania techniczne zostały zawarte w projekcie budowlanym.**

**Pytanie nr 2**

Proszę o uzupełnienie dokumentacji przetargowej o projekt wykonawczy stanowiący i uzupełnienie i uszczegółowienie projektu budowlanego w zakresie i stopniu dokładności niezbędnych do sporządzenia przedmiaru robót, przygotowania oferty przez wykonawcę i realizacji robót budowlanych. Zgodnie z Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

**Odpowiedź:**

**Przedmiot i zakres projektu nie wymaga opracowania projektów technicznych w związku z tym ze wszystkie niezbędne szczegóły oraz rozwiązania techniczne zostały zawarte w projekcie budowlanym.**

**Pytanie nr 3**

Kto w okresie gwarancji będzie odpowiedzialny na przegląd placu zabaw zgodnie z normą PN-EN 1176-1 i 7?

**Odpowiedź:**

**Za przegląd placu zabaw w okresie gwarancyjnym odpowiada Wykonawca. Wykonawca powinien ująć koszty wykonania przeglądu w ofercie.**

**Pytanie nr 4**

Jaki okres gwarancji obowiązuje na nasadzenia?

**Odpowiedź:**

**Okres gwarancyjny na nasadzenia jest tożsamy z okresem gwarancyjnym podanym przez Wykonawcę w formularzu ofertowym.**

**Pytanie nr 5**

Czy Zamawiający wymaga pielęgnacji nasadzeń w okresie gwarancji, jeśli tak to w jakim zakresie?

**Odpowiedź:**

**Zamawiający wymaga pielęgnacji nasadzeń w okresie gwarancji w zakresie podanym w dokumentacji projektowej.**

**Pytanie nr 6**

Zamawiający w dokumentacji projektowej wykorzystał dane techniczne oraz zdjęcie hamaka, który został zastrzeżony jako wzór przemysłowy zgodnie z ogłoszeniem Urzędu Patentowego RP nr 37 z dnia 9 września 2024r. Uzyskanie ochrony wynikającej z rejestracji wzoru przemysłowego daje prawo wyłącznego korzystania ze wzoru w sposób zarobkowy lub zawodowy. Chroni to przed kopiowaniem danego wzoru, ale też przed – nawet niezamierzonym – naśladownictwem. Ochrona przyznana prawem z rejestracji obejmuje każdy wzór przemysłowy, który wywołuje na odbiorcy tzw. identyczne ogólne wrażenie.

Proszę o odpowiedź, czy użycie zastrzeżonego wzoru przemysłowego powoduje zachwianie konkurencji? Czy wykorzystanie zastrzeżonego wzoru przemysłowego w postępowaniu jest celowe? Czy działanie to nie prowadzi do uprzywilejowania dostawcy lub wyeliminowania niektórych dostawców lub produktów?

**Odpowiedź:**

**Dokumentacja projektowa została sporządzona przed 9 września 2024 roku. Użyte zdjęcie w dokumentacji projektowej jest poglądowe i jest inne niż podany wzór w ogłoszeniu Urzędu Patentowego. Dopuszcza się zastosowanie urządzeń o podobnej charakterystyce i parametrach, różniące się szczegółami konstrukcji danego producenta.**

**Pytanie nr 7**

Poniżej pytanie do słupów oświetleniowych. 1. Proszę o podanie parametrów elektrycznych opraw zmontowanych na słupach oświetleniowych min: moc oprawy, strumień świetlny, barwa światła, pojemność akumulatora, stopień szczelności IP, stopień IK. 2. Proszę o podanie ilości słupów ujętych zakresem dostawy wg projektu PZT jest 18 awg zestawienia w SiWZ 22 szt którą ilość należy przyjąć do oferty.

**Odpowiedź:**

Należy przyjąć do oferty 18 sztuk słupów oświetleniowych.

Parametry elektryczne opraw:

- o mocy maksymalnej: 50 W,

- strumień świetlny w oprawie min. 2420 lm,

- barwa światła: neutralna

- nominalna pojemność: min 100 Ah

- stopień szczelności: min. IP65

- stopień IK: min. IK08

**Pytanie nr 8**

Dzień Dobry, proszę o informację, czy Wykonawcy mogą zastosować stawkę Vat 23% dla robót budowlanych i preferencyjną - 8% dla zieleni?

**Odpowiedź:**

**Stawkę podatku VAT zgodnie z ordynacją podatkową ustala wystawca faktury.**

**Pytanie nr 9**

Dzień dobry, Udostępnione przedmiary w dniu 27.05.2025 nie zawierają w swoim zakresie zieleni - natomiast projekt tak. Prosimy o korektę przedmiarów lub potwierdzenie, że w zakresie niniejszego postępowania nie są roboty branży zieleniarskiej.

**Odpowiedź:**

**Udostępniony przedmiar zawiera w swoim zakresie roboty związane z zielenią. Równocześnie Zamawiający wskazuje, że załączone do SWZ przedmiary robót nie są podstawą do sporządzenia przez Wykonawcę wyceny, a mają jedynie charakter pomocniczy, informacyjny.**

**Pytanie nr 10**

Pytania Techniczne 1. proszę o podanie parametrów pływaków siatko betonowych.

**Odpowiedź:**

**Pływaki siatkobetonowe na platformach posiadają wymiar 180x100 cm, a pływaki siatkobetonowe na odcinkach ścieżki posiadają wymiar 160x100 cm.**

**Wysokość pływaków około 40 cm.**

**Pytanie nr 11**

Proszę o podanie wysokości pali drewnianych.

**Odpowiedź:**

**Ze względu na szeroką gamę rozwiązań konstrukcyjnych oraz technologii pogrążania pali drewnianych, przed realizacją budowy, należy bezwzględnie ponownie wykonać badania geotechniczne oraz dostosować wysokość pali nie mniejszą niż 7,5 m z bezwzględnym zachowaniem zagłębienia pala w gruncie nośnym 1,5 m.**

**Pytanie nr 12**

Proszę o informację czy w związku z erozją drewna nie przewiduję się zastąpienia pali drewnianych palami kompozytowymi lub betonowymi (dotyczy to także elementów belek położonych bezpośrednio na ple).

**Odpowiedź:**

**Dopuszcza się alternatywnie zastosowanie pali jedynie betonowych po uzgodnieniu z Zamawiającym.**

**Pytanie nr 13**

W jaki sposób przewiduje się dojazd do elementów ścieżki położonej na ple.

**Odpowiedź:**

**Wybór sposobu dojazdu do elementów ścieżki położonej na ple należy do Wykonawcy, najdogodniejszy dojazd jako istniejący jest od strony terenu rekreacyjnego z pomostem i plażą.**

**Pytanie nr 14**

W jaki sposób mają być regulowane wysokości pływaków siatko betonowych położonych bezpośrednio na powierzchni pła.

**Odpowiedź:**

**Zakłada się ingerencję w pło w racjonalnym stopniu w celu wypoziomowania pływaków i poziomu ścieżki. W trakcie realizacji robót należy oczyścić teren z pła lub innych przeszkód w celu regulowania wysokości pływaków siatkobetonowych.**

**Pytanie nr 15**

W jaki sposób wykonać kotwienie kotwicami nie naruszając struktury pła.

**Odpowiedź:**

**Dopuszcza się ingerencję w pło w racjonalnym stopniu w celu wprowadzenia kotew betonowych. W trakcie realizacji robót należy oczyścić teren z pła lub innych przeszkód w celu wykonania kotwienia pływaków siatkobetonowych kotwicami.**

**Pytanie nr 16**

Czy zamawiający dopuszcza zmianę obrzeży w powierzchniach utwardzonych z obrzeży z kątownika stalowego na obrzeża betonowe.

**Odpowiedź:**

**Dopuszcza się zastosowanie obrzeży betonowych, jeżeli zachowane zostaną obłe kształty nawierzchni po zaakceptowaniu zmiany przez Zamawiającego.**

**Pytanie nr 17**

Czy kruszywo granitowe ze względu na konieczność odpowiedniego zagęszczenia ma być o uziarnieniu ciągłym ?

**Odpowiedź:**

**Uziarnienie kruszyw w nawierzchni przedstawione zostało w projekcie budowlanym.**

**Pytanie nr 18**

Czy dopuszcza się wyminę kruszywa granitowego na mieszankę kruszyw do nawierzchni?

**Odpowiedź:**

**Nie dopuszcza się wymiany kruszywa granitowego na mieszankę kruszyw do nawierzchni.**

**Pytanie nr 19**

Czy dopuszcza się zmianę kruszyw nawierzchniowych na kostkę brukową?

**Odpowiedź:**

**Dopuszcza się zmianę kruszyw nawierzchniowych na kostkę brukową za zgodą projektanta oraz Zamawiającego. Dopuszcza się zastosowanie kostki gr. 8cm o parametrach technicznych jak kostka zastosowana w dokumentacji projektowej (60x20x 8cm, kolor szary) ułożonej na podsypce cementowo-piaskowej gr. 5 cm, podbudowie z kruszywa łamanego frakcji 0-32 (warstwa 10 cm) i warstwie odsączającej z piasku gr. 20cm.**

**Pytanie nr 20**

Czy w związku z terenem podmokłym zamawiający przewiduje dodatkowe wynagrodzenie związane z osuszaniem terenu?

**Odpowiedź:**

**Koszty ewentualnego osuszania terenu należy przewidzieć w ofercie.**

**Pytanie nr 21**

Czy zamawiający przewiduje / dopuszcza zastosowanie innej technologii posadowienia platform widokowych?

**Odpowiedź:**

**Zamawiający dopuszcza inną technologię posadowienia platform widokowych. Nowe rozwiązanie musi zostać zatwierdzone przez Zamawiającego i inspektora nadzoru.**

**Pytanie nr 22**

Czy zamawiający przewiduje dopłatę do wykonania dróg dojazdowych tymczasowych.

**Odpowiedź:**

**Koszty ewentualnego** **wykonania tymczasowych dróg dojazdowych należy przewidzieć w ofercie.**

**Pytanie nr 23**

Czy teren przewidziany do budowy ścieżki edukacyjnej jest terenem podmokłym z oddziaływaniem Jeziora?

**Odpowiedź:**

**Tak.**

**Pytanie nr 24**

Prosimy o informację, czy Zamawiający zgodnie z zapisami dokumentacji projektowej wyrazi zgodę na dostosowanie stosowanych rozwiązań technicznych aby spełniały one wymagania i zapewniły nie gorszą trwałość.

**Odpowiedź:**

**Tak, po wcześniejszej konsultacji z Zamawiającym i inspektorem Nadzoru.**

**Pytanie nr 25**

Czy zamawiający wyrazi zgodę na zastosowania innej konstrukcji pomostu niż w projekcie? Zmiana ma na celu wyeliminowanie potencjalnych zagrożeń gwarancyjnych, nie zmieniając długości ani szerokości całkowitej.

**Odpowiedź:**

**Tak, po wcześniejszej konsultacji z Zamawiającym i inspektorem Nadzoru.**

**Pytanie nr 26**

Prosimy o odpowiedź, czy w zakresie zamówienia części 1 należy dostarczyć i zamontować słupy oświetleniowe solarne zgodnie z projektem strona 23? Brak jest takiej pozycji w przedmiarach.

**Odpowiedź:**

**Tak, należy. Równocześnie Zamawiający wskazuje, że załączone do SWZ przedmiary robót nie są podstawą sporządzenia przez Wykonawcę wyceny, a mają jedynie charakter pomocniczy, informacyjny.**

**Pytanie nr 27**

Wizualizacje w projekcie wskazują wykorzystanie elementów wyposażenia placu zabaw w urządzenia zabawowe od konkretnego producenta. W związku z tym prosimy o wskazanie jakie parametry równoważności należy przyjmować dla wykorzystania w/w elementów innych producentów w przypadku tych elementów wyposażenia.

**Odpowiedź:**

**Użyte wizualizacje w dokumentacji projektowej są poglądowe.**

**Dopuszcza się zastosowanie urządzeń o podobnej charakterystyce i parametrach, różniące się szczegółami konstrukcji po uzgodnieniu z Zamawiającym i inspektorem Nadzoru**.

**Pytanie nr 28**

Zamawiający dysponuje prawami autorskimi do przedstawionych elementów wyposażenia placu zabaw w urządzenia zabawowe oraz wyposażenia w małą architekturę? Czy Zamawiający skonsultował z producentami i właścicielami zaproponowanych w przetargu w/w elementów wyposażenia terenu w postępowaniu przetargowym? Jeśli nie , to czy Zamawiający potwierdza, że właściciele nie mają podstaw prawnych do ewentualnych roszczeń z tytułu praw majątkowych i autorskich? Jeśli prawa zostały przeniesione przez osobę Projektanta na Zamawiającego prosimy o zamieszczenie umowy pomiędzy producentem elementów objętych ochroną wzoru przemysłowego, użytkowego, patentowego, znaków towarowych, a osobą dysponującą prawami.

**Odpowiedź:**

**Użyte wizualizacje w dokumentacji projektowej są poglądowe. Dopuszcza się zastosowanie urządzeń o podobnej charakterystyce i parametrach, różniące się szczegółami konstrukcji po uzgodnieniu z Zamawiającym i inspektorem Nadzoru.**

**Pytanie nr 29**

Prosimy o wskazanie rysunków rzutu oraz przekroju ścieżki na pływakach dla zadania Części 2.

**Odpowiedź:**

**Rysunki znajdują się w projekcie budowlanym.**

**Pytanie nr 30**

Prosimy o wyjaśnienie treści SWZ: 1. Prosimy o sprecyzowanie wielkości pływaków zarówno na pomost jak i na ścieżkę - w projekcie pojawiają się dwa wymiary 160x100 oraz 180x100 opisane wymiennie. Brak jest również wysokości pływaków. Prosimy o doprecyzowanie wielkości pływaków oraz rozrysowanie ich na rysunkach w celu weryfikacji ilości jaką należy zastosować.

**Odpowiedź:**

**Pływaki siatkobetonowe na platformach posiadają wymiar 180x100x40cm – łączna ilość 190 szt., a pływaki siatkobetonowe na odcinkach ścieżki posiadają wymiar 160x100x40 cm -łączna ilość 30 szt.**

**Pytanie nr 31**

Prosimy o wyjaśnienie treści SWZ: 1. Czy Zamawiający dopuści zastosowanie rozwiązań równoważnych do pływaków betonowych?

**Odpowiedź:**

**Zamawiający dopuszcza propozycję rozwiązań równoważnych jednak jedynie po akceptacji proponowanych rozwiązań przez projektanta, Zamawiającego i Inspektora Nadzoru.**

**Pytanie nr 32**

Czy Zamawiający wyrazi zgodę na wykonanie pomostów pływających - systemowy moduł pomostów pływających o konstrukcji stalowej, cynkowanej ogniowo (S350GD + Z275), elementy wypornościowe - spieniony polistyren?

**Odpowiedź:**

**Zamawiający dopuszcza tego typu proponowane rozwiązanie po akceptacji przez projektanta, Zamawiającego i Inspektora Nadzoru.**

**Pytanie nr 33**

Dzień dobry, prosimy o wyjaśnienie SWZ: 1. Czy Zamawiający dopuści możliwość zmiany projektowanych pływaków siatkobetonowych na pływaki polietylenowe, oraz konstrukcję drewnianą na stalową ocynkowaną?

**Odpowiedź:**

**Zamawiający dopuszcza zamianę pływaków betonowych jedynie na pływaki stalowe ze względu na konieczność stosowania jak najbardziej neutralnych dla środowiska materiałów budowlanych, po akceptacji przez projektanta, Zamawiającego i Inspektora Nadzoru.**

**Zamawiający dopuszcza rozważenie proponowanej zmiany podkonstrukcji drewnianej na stalową po przedstawieniu szczegółowego rozwiązania i po akceptacji przez projektanta, Zamawiającego i Inspektora Nadzoru.**

Burmistrz

mgr Włodzimierz Kołton